



아파트

누구나 넌?

P ?

우리는
우리가 살고 있는
아파트에 대해
얼마나 알고 있나?



발레리 줄레조

- 프랑스사회과학대학교 교수
- 파리소르본느대학교 박사
박사학위 논문 "한국의 아파트 연구"
- 2003 프랑스 지리학회 가르니에 상

"서구의 대단지 아파트 모델은
실패한 반면

한국의 대단지 아파트는
어떻게 모든계층이 선호하는
이상적인 주거형태가 될 수 있었을까?"

우리는 왜
별로
궁금하지
않았을까?

1970 → 2016

3% → 53.12%

40 → 2670

0 → 342

우리나라
대단지 아파트 중
최대규모는 어디에 있을까?

- 부산 용호동
LG 메트로 시티
1~5단지
80개동 7,374 세대



단일단지 최대규모

- 서울 송파구
파크리오
68개동 6,864 세대



2018년 최대규모

- 서울
헬리오 시티
(가락시영아파트 재건축)

9,510 세대



2020년 최대규모

- 서울
둔촌주공아파트 재건축

11,106 세대



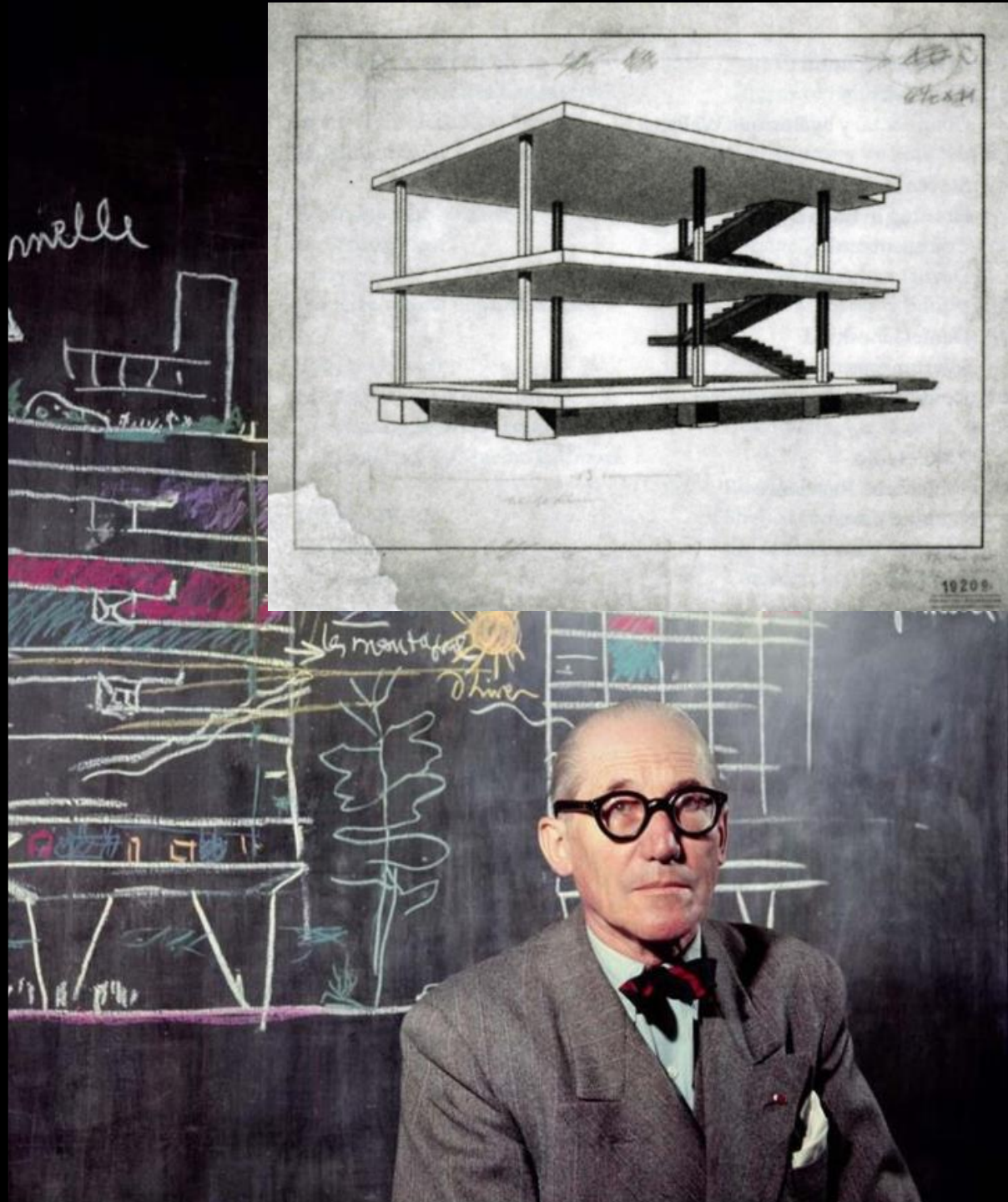
르 코르뷔지에

현대건축의
아버지

“집은 살기 위한
기계이다.”

- 도미노 시스템
- 필로티구조
- 열린평면
- 옥상정원

등등



르 코르뷔지에가 구상한 이상적인 도시

주거지역 사무지역 분리

주택부족 주거편의
획기적 개선



지나치게 기능과 합리성에
몰두

도시의 다양성 매몰



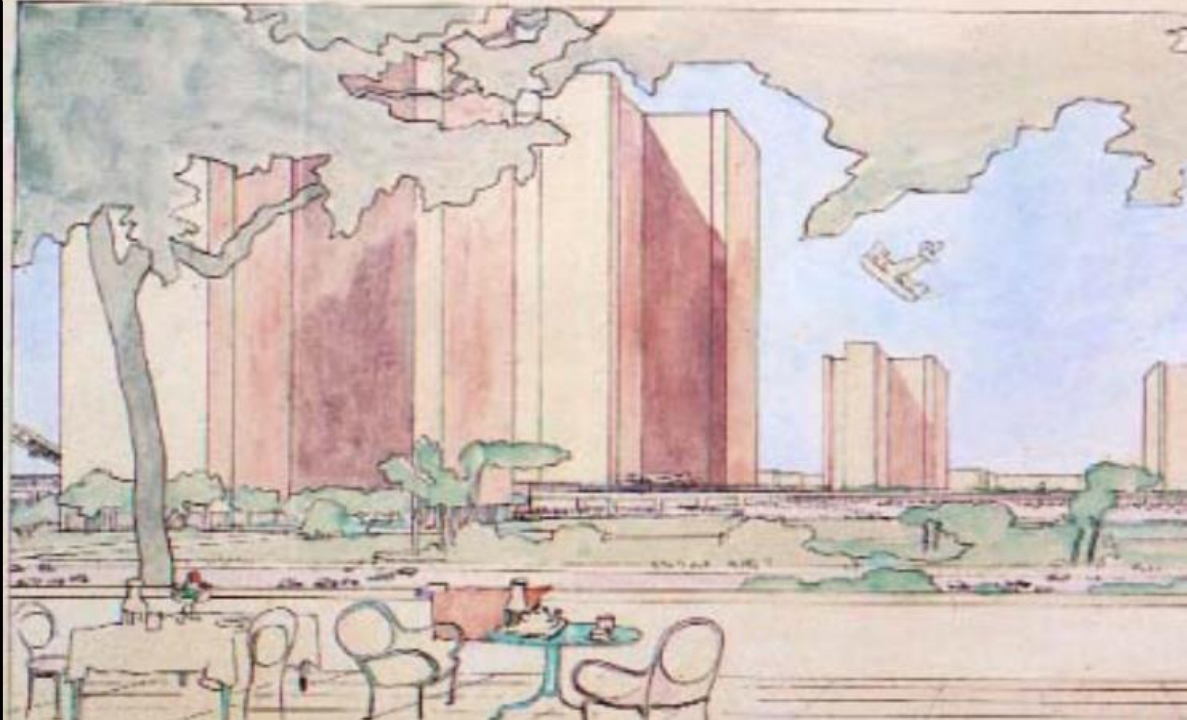
르 코르뷔지에와 한국아파트

르의 도시구상은
미국, 한국에 큰 영향

한국의 아파트
특히

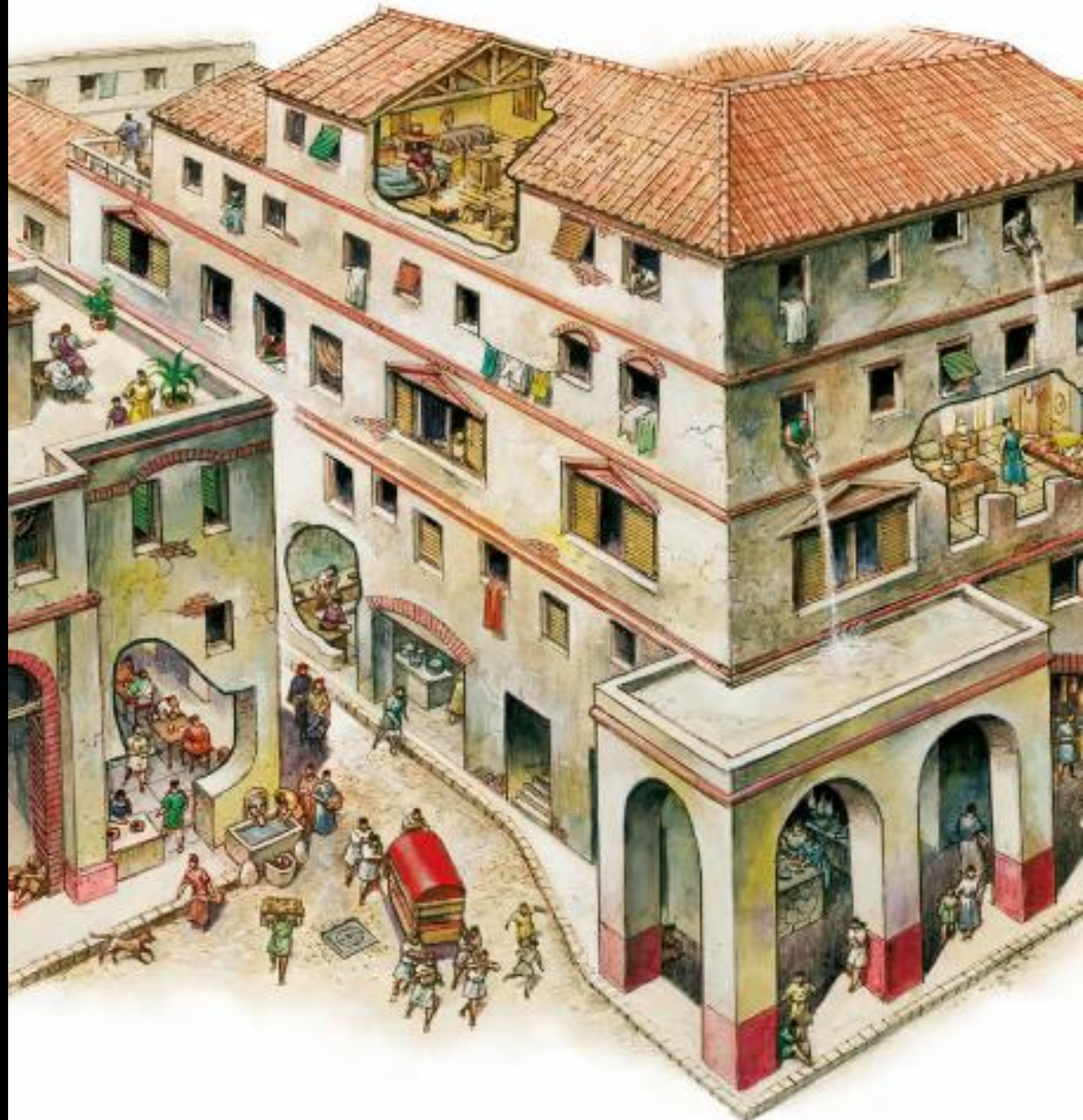
대단지형 아파트는
진화를 거듭

르의 이상에 근접한
형태로 발전



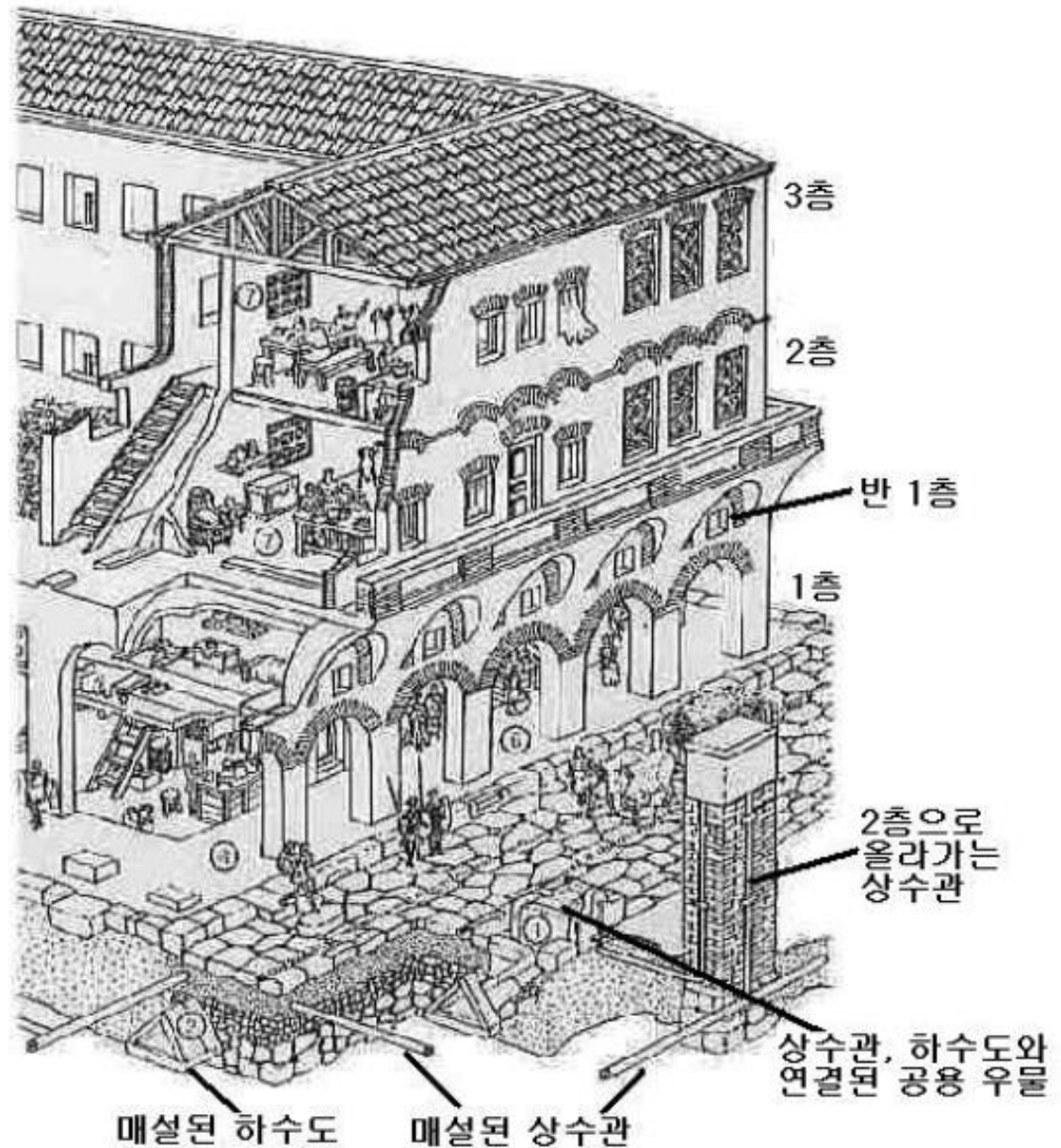
아파트형 공동주택의 역사

- 기원전
고대로마
인술라(insula)
- 주상복합
- 부동산투기
- 님비



아파트형 공동주택의 역사

- 최대 10층
- 1층 수도공급
- 1층 상업용
- 2층 로알층
- 고층 임대료 저렴
- 위생, 화재, 붕괴 취약



아파트형 공동주택의 역사

-10~11세기
이집트 카이로
(7~14층)

-16세기
예멘 시밤(shibam)
(5~11층)



아파트형 공동주택의 역사

-시밤(shibam)

사막의 맨해튼

현재
7,000명 이상 거주

현존하는
흙으로 지어진
가장 높은 건물(30m)



현대의
아파트

-일본



현대의 아파트

- 유럽(프랑스)

씨데

그랑땡성블



현대의 아파트

- 뉴욕
(테너먼트)



현대의
아파트

- 미국(뉴욕)

테너먼트

콘도미니엄

아파트먼트



현대의 아파트

- 동구권



현대의 아파트

- 러시아(구소련)

꼬바르찌라



현대의 아파트

- 북한



현대의
아파트

- 홍대



한국의 아파트

- 발달과정

충정아파트



최초의 단지형아파트
마포아파트



한국의 아파트

- 르 꼬르뷔지에의 영향



한국의
아파트

-와우아파트 붕괴



한국의
아파트

-여의도시범아파트



한국의 아파트

- 압구정동
현대아파트





느그 서장 남천동 살제!?

현대의 아파트

- 부산
남천동
삼익비치

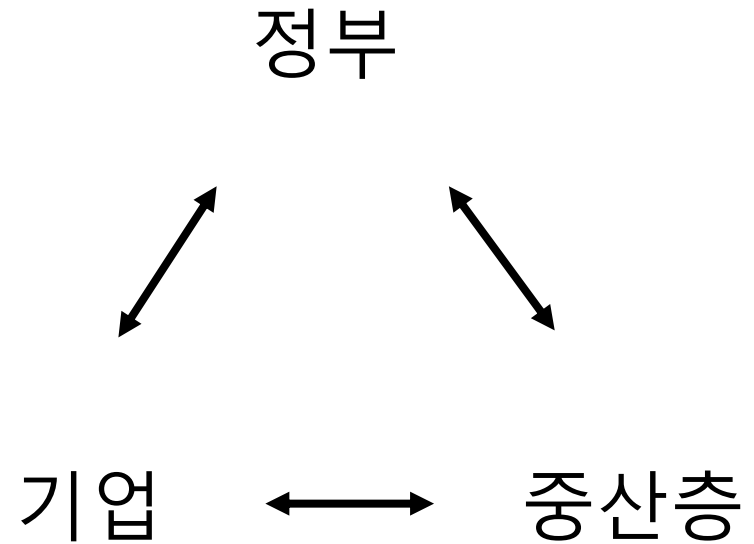


한국형 공동주택

대단지 아파트

형성의

매커니즘



한국아파트 장점

- 환금성
- 주거비용감소
- 건축비용감소
- 관리 편의성



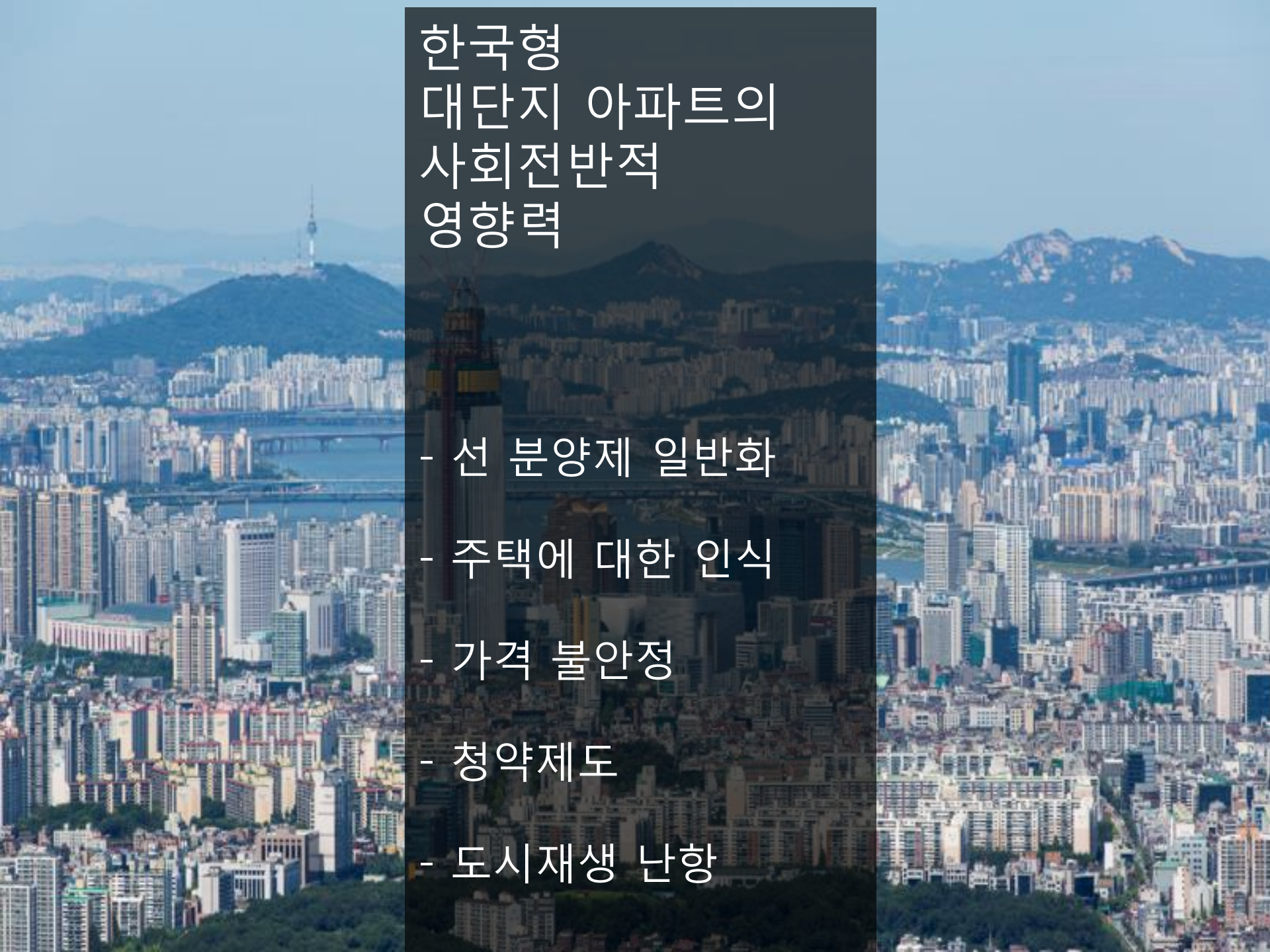
선순화 구조

한국아파트 단점

- 도시환경 획일화
- 도시의 고착
- 슬럼화
- 도시미관



주거형태 다양화 시도



한국형 대단지 아파트의 사회전반적 영향력

- 선 분양제 일반화
- 주택에 대한 인식
- 가격 불안정
- 청약제도
- 도시재생 난항

한국형 대단지 아파트의 미래?

감사합니다.